



CITTÀ DI ESTE

PROVINCIA DI PADOVA

p.zza Maggiore, 6 – 35042 Este
www.comune.este.pd.it – PEC: este.pd@legalmailpa.it

Cod. Fisc. e Part. IVA: 00647320282
tel. 0429 617511

Area II^a - Settore Cultura, Manifestazioni, P.I. Sport

Este, 28 novembre 2025

AVVISO ESPLORATIVO CON CONTESTUALE ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA TECNICA PROGETTUALE ED ECONOMICA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO - EX. ART. 50 COMMA 1 LETTERA B D.LGS. 36/2023 - DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI ALLESTIMENTI A TEMA FLOROVIVAISTICO DELLE PIAZZE IN OCCASIONE DI "ESTE IN FIORE 2026"

1. PREMESSA

Questa Amministrazione intende affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, let. b) del D.lgs 36/2023, servizio di progettazione e realizzazione degli allestimenti a tema florovivaistico di Piazza Maggiore in occasione della XXIII edizione di Este in Fiore che si terrà dal 17 al 19 aprile 2026.

Codesta Stazione Appaltante non intende operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la scelta del miglior preventivo: pertanto, tutti i progetti pervenuti, in esito al presente avviso, da operatori economici che dichiareranno il possesso dei requisiti richiesti, saranno presi in esame.

Le proposte progettuali saranno raccolte a mezzo PEC e si procederà all'esame delle stesse sulla base degli elementi preferenziali di negoziazione elencati al punto 6.

Si precisa sin da ora che la Stazione Appaltante si riserva di effettuare ulteriori approfondimenti con gli operatori economici in merito ai preventivi pervenuti.

I progetti non saranno ritenuti vincolanti per la Stazione Appaltante che si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'affidamento se nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto. La Stessa si riserva, inoltre, la facoltà di affidare il servizio anche in caso di ricezione di un unico preventivo, purché esso sia ritenuto conveniente e idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

2. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Stazione appaltante: Comune di Este – Piazza Maggiore, 1 – 35042 Este, Tel. 0429 617511

Posta elettronica certificata: este.pd@legalmailpa.it

Indirizzo internet: www.comune.este.pd.it

Settore competente: Settore Cultura, Manifestazioni, Pubblica Istruzione, Sport e Turismo

Responsabile del procedimento: il Responsabile del procedimento è individuata nella persona della dr.ssa Elisa Terzo - e-mail e.terzo@comune.este.pd.it

Responsible del procedimento: Elisa Terzo Responsible dell'istruttoria: Riccardo Berengario

Si riceve solo per appuntamento previa prenotazione allo 0429617572 / 574

EMAIL: cultura@comune.este.pd.it

U
COMUNE DI ESTE
Protocollo centrale
COPIA CONFERMATA ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0049951 / 2025 del 28/11/2025
Firmatario: Elisa Terzo

Contatti: per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi a: Riccardo Berengan tel. 0429 617574 – e-mail r.berengan@comune.este.pd.it

L'affidamento della servizio sarà perfezionato mediante la procedura informatica denominata “Trattativa diretta” da effettuarsi sul Sistema Telematico TuttoGare Este <https://este.tuttogare.it/>

L'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo dovrà, pertanto, essere registrato obbligatoriamente al TuttoGare Este, CPV 77310000-6, alla data di scadenza del presente avviso esplorativo.

3. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto della presente procedura riguarda le seguenti attività:

- progettazione di un allestimento florovivaistico in Piazza Maggiore;
- realizzazione degli allestimenti, coordinamento e direzione lavori. Gli allestimenti potranno iniziare da martedì 7 aprile dalle ore 08.00 ed essere ultimati entro e non oltre venerdì 17 aprile ore 12.00;
- reperibilità del referente nella fascia oraria 8.00 – 22.00 compresi il sabato e la domenica per tutto il periodo contrattuale.
- disallestimento a partire dal giorno 3 maggio, pulizia e ripristino delle aree e spazi coinvolti.

Il presente appalto si intende comprensivo di tutte le attività e attrezzature necessarie alla realizzazione del servizio in parola, **tutto incluso nulla escluso**.

Il Comune di Este garantisce:

- l'esenzione dal pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico;
- le spese per l'alimentazione/erogazione dell'energia elettrica ed idrica (mediante gli appositi torrini di distribuzione). Eventuali impianti e allacciamenti dal punto di distribuzione si intendono a carico dell'affidatario;
- il rilascio delle eventuali autorizzazioni di competenza per la realizzazione degli allestimenti;
- eventuali transenne qualora richieste;
- il pagamento del corrispettivo, determinato in sede contrattuale, in base all'offerta presentata, con riferimento al servizio effettivamente reso.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di:

- non aggiudicare il servizio o aggiudicarlo parzialmente per motivate ragioni di convenienza ed interesse pubblico;
- apportare, a suo insindacabile giudizio, per motivi di assoluta urgenza e necessità, variazioni, in aumento, al servizio oggetto dell'appalto fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo complessivo netto contrattuale ferme restando tutte le condizioni di aggiudicazione e la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di accettare senza che possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

Le modalità di esecuzione del servizio sono descritte nella documentazione progettuale allegata al presente avviso. Tali modalità sono vincolanti per l'operatore economico.

4. DURATA E IMPORTO

L'appalto di cui trattasi avrà la durata decorrente presumibilmente dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e fino al 10 maggio 2026.

L'importo annuale complessivo a base d'asta è di €. 26.000,00, oltre iva di legge senza ammissioni di offerte in aumento.

E' fatta salva la facoltà, per la Stazione Appaltante, di effettuare, per motivi di urgenza, la consegna del servizio in attesa di procedere alla stipula del contratto sotto riserva di legge ai sensi del D.lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante potrà, a sua discrezione, esercitare l'opzione di ripetizione del servizio per l'edizione Este in Fiore 2027, alle medesime condizioni contrattuali. In tal caso l'affidatario dovrà adattare la propria proposta in base al tema che verrà prescelto per l'edizione 2027.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1 ISCRIZIONE TUTTOGARE

TuttoGare – Categoria “Verde, vivaismo e produzioni agricole” del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, sottocategoria “Servizi di manutenzione del verde”, CPV 77310000-6.

5.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano le possibilità di partecipare a gare di appalto pubbliche e di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

5.3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura per categorie di attività che comprendano quelle di cui al presente avviso;
- per le società cooperative, l'iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. del 23/06/2004 e per le Cooperative sociali l'iscrizione all'albo regionale, da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico sia coerente con quello oggetto del presente affidamento, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la Cooperativa.

5.4 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

- Fatturato globale medio annuo, riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, pari o superiore ad €. 30.000 I.V.A esclusa.

5.5 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

- aver effettuato nelle ultime 5 annualità (dal 2021 al 2025) almeno 3 servizi analoghi di progettazione, realizzazione e manutenzione di giardini pubblici o privati per un importo complessivo non inferiore a € 20.000,00 iva esclusa;

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

L'operatore economico dovrà presentare **il Modello 1 “Dichiarazioni requisiti”**, predisposto dal

Comune di Este, firmato digitalmente, contenente:

- la dichiarazione circa la non sussistenza nei propri confronti delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del Dlgs. n. 36/2023 ed il possesso dei requisiti di cui al presente avviso;

Unitamente al Modello 1, l'operatore economico dovrà presentare le relazioni descritte nella sottostante tabella e da quant'altro ritenuto utile, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di individuare il miglior preventivo prendendo in considerazione gli elementi preferenziali di negoziazione di seguito indicati:

1. qualità progetto di allestimento e del piano di manutenzione:

1. capacità del progetto proposto di rappresentare il tema della ventitreesima edizione della manifestazione che è “I Giardini di Beatrice” (per approfondimenti del tema vedere il capitolo);
2. varietà delle specie botaniche proposte;
3. inserimento di elementi architettonici;
4. illuminazione notturna;
2. esperienza maturata nell'ambito della progettazione e realizzazione di giardini e/o allestimenti florovivaistici: descrizione delle principali e più significative commesse realizzate negli ultimi 5 anni;
3. **Prezzo offerto:** a ribasso rispetto la base d'asta.

Si precisa che saranno valutati positivamente quei progetti con:

- la presenza di percorsi/sentieri che consentano ai visitatori di attraversare gli allestimenti e le scenografie in sicurezza
- allestimenti e/o scenografie di altezze diverse e variamente colorati;
- la presenza dell'elemento acqua
- l'illuminazione notturna degli allestimenti

Il RUP, ai fini della valutazione delle proposte, si riserva la facoltà, se lo ritiene opportuno, di avvalersi del supporto di esperti tecnici nell'ambito del florovivaismo e del paesaggismo.

La documentazione che dovrà essere prodotta è riassunta nella seguente tabella:

Criterio di valutazione	Documentazione tecnica richiesta
1.Qualità del progetto di allestimento e del piano di manutenzione	Il concorrente dovrà inviare una bozza grafica o un disegno o un rendering relativo al progetto di allestimento di Piazza Maggiore. Oltre al bozzetto dovrà allegare una relazione descrittiva dello stesso che oltre ad illustrare le varietà floreali e botaniche prescelte spieghi la declinazione del tema. Dovrà inoltre prevedere e inviare un piano di manutenzione che tenga conto del periodo 17 aprile – 03 maggio 2026

2. Esperienza maturata nell'ambito della progettazione e realizzazione di giardini e/o allestimenti florovivaistici	<p>Curriculum Vitae aziendale nel quale sia data evidenza dei seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - descrizione delle principali commesse realizzate e che il concorrente ritiene più significative sia pubbliche che private; - realizzazione di allestimenti per fiere florovivaistiche nazionali ed internazionali; - vincita di concorsi per allestimenti florovivaistici;
3. Offerta Economica	<p>L'offerta economica dovrà essere presentata sul modulo allegato B predisposto dalla Stazione Appaltante. L'importo inserito nel modulo dovrà corrispondere all'offerta che sarà poi inserita e confermata nel Tutto Gare in risposta alla Trattativa Diretta, a meno che, in Tutto Gare, non sia ulteriormente migliorativa dell'importo.</p>

Il miglior preventivo individuato dalla Stazione Appaltante sulla base del progetto presentato, della qualità botanica inserita nell'allestimento e dell'offerta economica dovrà essere successivamente confermato, o migliorato in relazione a quanto sarà richiesto, dall'operatore economico, senza possibilità di apportare modifiche al rialzo all'elemento prezzo, in sede di AFFIDAMENTO DIRETTO (Trattativa diretta) sul TuttoGare.

Ai fini della stipula del contratto sarà richiesta la cauzione definitiva nelle modalità di cui all'art. 117 del Codice.

Per la stipula dei contratti conclusi all'interno dei Sistemi Telematici è dovuta l'imposta di bollo.

La proposta (modello 1) corredata della documentazione richiesta (vedere tabella sopra) deve pervenire entro e non oltre le **ore 12 del giorno 29 dicembre 2025** al Comune di Este – Piazza Maggiore n. 6 – 35042 Este (PD) al seguente indirizzo PEC: este.pd@legalmailpa.it.

Si precisa infine che l'Amministrazione comunale può invitare i concorrenti a fornire chiarimenti o integrazioni in ordine al contenuto di dichiarazioni presentate.

Verranno escluse le candidature:

- a) pervenute dopo il termine fissato per la scadenza;
- b) non contenenti la documentazione tecnica e/o economica.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento inerente il presente avviso è la dott.ssa Elisa Terzo

8. INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente avviso: Comune di Este – Servizio Cultura - Tel. 0429/617574, e-mail: esteinfo@comune.este.pd.it; r.berengian@comune.este.pd.it, e.terzo@comune.este.pd.it.

9. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.Lgs.30 giugno 2003, n.196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente Appaltante e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo. Per ulteriori dettagli vedasi l'informativa sulla privacy in allegato.

10. AVVERTENZE

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici; le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Ente, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare il proprio preventivo, riservandosi il Comune di Este di non dar corso alla procedura o di variarne le forme. Ciò posto, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla gara informale per l'affidamento del servizio in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione comunale.

11. PUBBLICITÀ

Il presente avviso, il Capitolato Speciale, l'Allegato A al capitolato, il modello 1 "Dichiarazione requisiti e preventivo", modello 2 "relazione descrittiva", informativa privacy, sono pubblicati sul profilo di committente: www.comune.este.pd.it alla sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/avvisi bandi e inviti.

Il Responsabile del Settore Cultura, Manifestazioni,
Pubblica Istruzione,Sport e Turismo
Elisa Terzo

*Documento firmato digitalmente ai sensi
del Capo II del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*